

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด The Prop ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการอาคารชุด The Prop มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่มีการตรวจวัด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
	3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มีมีการติดป้ายในบริเวณพื้นที่เก็บสารเคมี แต่ทั้งนี้จะมีแผนการที่จะดำเนินการในปีหน้า แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาให้มีการติดป้ายในบริเวณพื้นที่เก็บสารเคมี
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นสอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากอุปกรณ์ช่วยชีวิตชุดเก่ามีสภาพไม่พร้อมการใช้งาน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิต พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน
	6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน : ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินของช่างประจำโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่
4.2 การสาธารณสุข	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกันสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีการตรวจวัด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกันสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน
8. สระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกสัปดาห์ บริเวณที่ตรวจวัด. - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ความถี่ - ทุกสัปดาห์ บริเวณที่ตรวจวัด. - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างให้เพียงพอสำหรับเวลากลางคืน
	ดัชนีตรวจวัด - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm
	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งแต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm
	ดัชนีตรวจวัด - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจค่า - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจค่าความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจค่าความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจค่าความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. Coli ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจวัดแบคทีเรีย E. Coli ต้องไม่พบ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวัดแบคทีเรีย E. Coli ต้องไม่พบ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ความถี่ - ทุกวัน บริเวณที่ตรวจวัด. - สถานที่เก็บสารเคมี	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มี การติดป้ายในบริเวณพื้นที่เก็บสารเคมี แต่ทั้งนี้ มีแผนการที่จะดำเนินการในปีหน้า แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาให้มีการติดป้ายในบริเวณพื้นที่เก็บสารเคมี
	ดัชนีตรวจวัด - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน ความถี่ - ทุกวัน บริเวณที่ตรวจวัด. - บริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากอุปกรณ์ช่วยชีวิตชุดเก่ามีสภาพไม่พร้อมการใช้งาน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิต พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน